

CONSEIL MUNICIPAL DU 16 SEPTEMBRE 2026 18 HEURES 30

Le mercredi 16 septembre 2026 à 18 h 30, régulièrement convoqué, le Conseil Municipal s'est réuni en Mairie en salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Michel DEBOUVERIE, Maire de COMBAS.

Présents : Michel DEBOUVERIE, Annie SANCHEZ, Christian YARD, Julia GERARDIN, Laurent FAVIER, Emelyne VERDIER, Jérôme VIDAL, Margaux FOULONNEAU, Audrey SAHUQUET, Franck LOSMA, Marianna DANKO, Denis RODRIGUEZ,

Absents excusés : Nicolas MOLIERE, Florence PELLECUER, Olivier BRISSAC,

Procurations : Florence PELLECUER à Julia GERARDIN, Olivier BRISSAC à Michel DEBOUVERIE

Julia GERARDIN est nommée secrétaire de séance.

Monsieur le Maire donne lecture du procès-verbal de la réunion du 02 septembre 2026 qui est approuvé à l'unanimité par les membres du Conseil Municipal, et demande au Conseil Municipal de rajouter un ordre du jour : Vente lot Cave accepté à l'unanimité.

Remarques :

Monsieur Denis RODRIGUEZ revient sur la sécurisation de la ligne provisoire de branchement électrique du panneau lumineux du primeur de la cave. Le Conseil Municipal à l'unanimité demande que le branchement provisoire soit mis en conformité avant la fin octobre 2026. Sur le positionnement de ce panneau lumineux, Monsieur Denis RODRIGUEZ exprime un vote contre.

PROPOSITION LIGNE DE TRESORERIE CAISSE EPARGNE

La Caisse d'Epargne propose une ligne de trésorerie de 400 000 € pour rembourser le prêt relais qui arrive à échéance au 10 octobre 2026, en attendant de recevoir les recettes attendues sur l'opération Cave de Combas.

Après débats, le Conseil Municipal à l'unanimité sauf une voix contre exprimée par Denis RODRIGUEZ, accepte la proposition de la Caisse d'Epargne soit :

- LIGNE DE TRESORERIE
- Objet : Préfinancement des travaux de reconversion de l'ancienne cave viticole de COMBAS dans l'attente de l'encaissement des recettes (subventions et ventes des lots)
- Emprunteur : COMMUNE DE COMBAS
- Montant : 400 000 euros
- Durée : Un an maximum
- Taux d'intérêt : [Base de calcul : exact/360]
- EURIBOR 1 SEMAINE + marge de 1.16 %
- Process de traitement automatique : tirage : crédit d'office
- Remboursement : débit d'office
- Demande de tirage : aucun montant minimum
Créneau horaire de saisie : 00H00 16H30 23H59
- Date de valeur [J = jour ouvré] : J + 1 J + 2
- Demande de remboursement : aucun montant minimum
Créneau horaire de saisie : 00H00 16H30 23H59
- Date de valeur [J = jour ouvré] : J + 1 J + 2
- Paiement des intérêts : chaque trimestre civil par débit d'office
- Frais de dossier : 800 euros / prélevés une seule fois
- Commission d'engagement : 0 euros / prélevée une seule fois

- Commission de mouvement : 0 % du cumul des tirages réalisés périodicité identique aux intérêts
- Commission de non-utilisation : 0.10 % de la différence entre le montant de la LTI et l'encours quotidien moyen périodicité identique aux intérêts

Donne pouvoir à Monsieur le Maire de signer tous documents se rapportant à ce dossier.

DEVIS CANONGE BIALLEZ

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le devis de l'entreprise CANONGE BIALLEZ pour la mise en conformité suite à l'arrêt de la 2 G en 2026 sur notre commune, il convient de remplacer les équipements Sofrel concernés par l'arrêt de ces réseaux sur le réseau Eau Potable.

Le montant du devis s'élève à 5493.00 € HT soit 6591.60 € TTC.

Après débats le Conseil Municipal accepte à l'unanimité des membres présents :

- Le devis de l'entreprise CANONGE BIALLEZ pour un montant de 5493.00 € HT soit 6591.60 € TTC.
- Donne pouvoir à Monsieur le Maire de signer tous documents se rapportant à ce dossier.

VENTE LOT CAVE

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que, suite, à la réservation il convient maintenant de procéder au compromis de vente devant notaire du lot suivant :

- Mme MICHELS Virginie pour l'achat du lot 11, cabinet de psychologue d'une surface de 29.70 m2 pour un montant de 32 670 € HT soit 39 204.00 € TTC.

Après débats le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents autorise de procéder au compromis de vente suivant :

- Mme MICHELS Virginie pour l'achat du lot 11, cabinet de psychologue d'une surface de 29.70 m2 pour un montant de 32 670 € HT soit 39 204.00 € TTC.
- Donne pouvoir à Monsieur le Maire de signer tous documents se rapportant à ce dossier.

RESTITUTION DE L'ANALYSE DU QUESTIONNAIRE DU RECUEIL DE DONNEES

Mesdames Marianna DANKO et Emelyne VERDIER restituent au Conseil municipal l'analyse du questionnaire. Elles présentent la méthode de l'analyse ainsi que les résultats. 83 personnes ont répondu, la qualité de vie à Combas est évaluée à 7.63 sur 10 en moyenne

Mesdames Marianna DANKO et Emelyne VERDIER sont félicitées pour la qualité de leur restitution qui sera présentée et discutée en réunion publique le vendredi 02 octobre 2026 à 18h30 au foyer communal.

QUESTIONS DIVERSES

Aboiements des chiens :

Les aboiements des chiens chemin de la Condamine sont en cours de règlement.

Appel aux bénévoles :

Monsieur le Maire lance un appel à tous les nouveaux bénévoles qui accepteraient de s'engager au sein des associations dans les équipes souhaitent ou ont déjà souhaité passer la main, notamment le Clu des 2 sources, l'ASC et le club Tennis. Les responsables seront très heureux de les rencontrer.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20 h 00