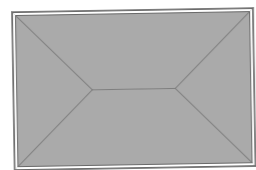


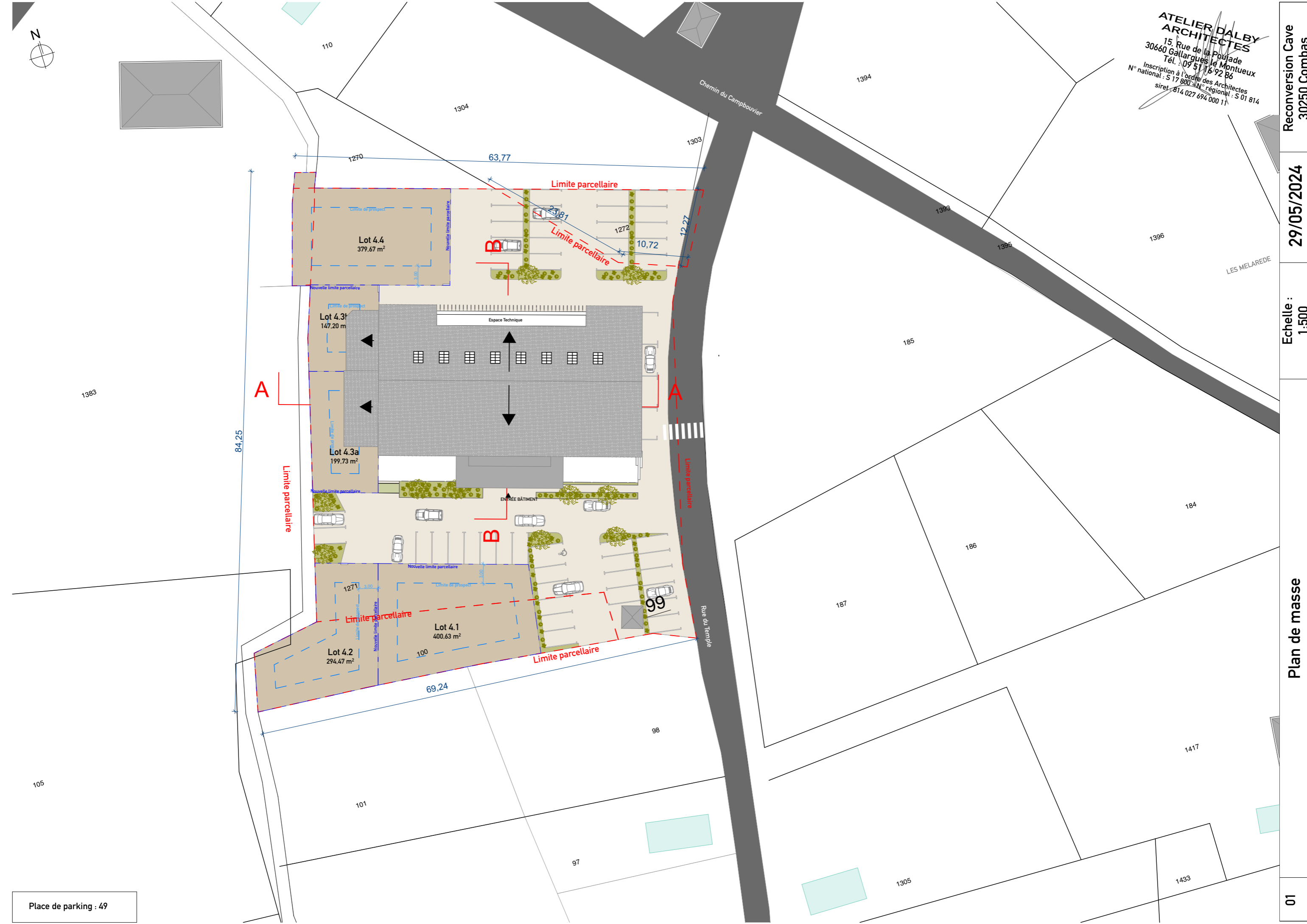
## SOMMAIRE

01	Plan de masse
02	Plan RDC
03	Plan R+1
04	Plan R+2
05	Coupe A
06	Coupe B
07	Façade Sud
08	Tableau de surface
09	Perspective - Extérieure
10	Perspective - Extérieure
11	Perspective - Intérieur
12	Perspective - Intérieur
13	Perspective - Intérieur

<b>PHASE : ESQ</b> <b>REF : CCO_COM BAS</b>	<b>DEPARTEMENT Gard</b> <b>COMMUNE DE Combas</b>	<b>Date</b> <b>29/05/2024</b>	<b>Format</b> <b>A3</b>
<b>Maître d'Ouvrage</b>  <b>Commune de Combas</b>  Rue du Moulin à Huile Combas, 30250, COMBAS	<b>ESQUISSE</b>  <b>Reconversion Cave</b>  19 rue du Temple; 30250, Combas		
<b>Maître d'Oeuvre</b>   <b>ATELIER DALBY ARCHITECTES</b>  15, Rue de la Pujade 30660 Gallargues-le-Montueux  09 51 16 92 86 atelier@dalby-architectes.com  Inscription à l'ordre des Architectes  N° national : S 17 800 N° régional : S 01 814 Siret : 814 027 694 000 11			



**ATELIER DALBY  
ARCHITECTES**  
 15, Rue de la Poivade  
 30660 Gallargues le Montueux  
 Tél. : 09 51 16 92 86  
 Inscription à l'Ordre des Architectes  
 N° national : S 17 800 - N° régional : S 01 814  
 siret : 814 027 694 000 11



Place de parking : 49

Reconversion Cave  
30250 Combas

29/05/2024

Echelle :  
1:500

Plan de masse

01



**ATELIER DALBY ARCHITECTES**  
 15, Rue de la Poudade  
 30660 Gallargues le Montueux  
 Tél. : 09 51 16 92 86  
 Inscription à l'Ordre des Architectes  
 N° national : S 17 800 - N° régional : S 01 814  
 siret : 814 027 694 000 11

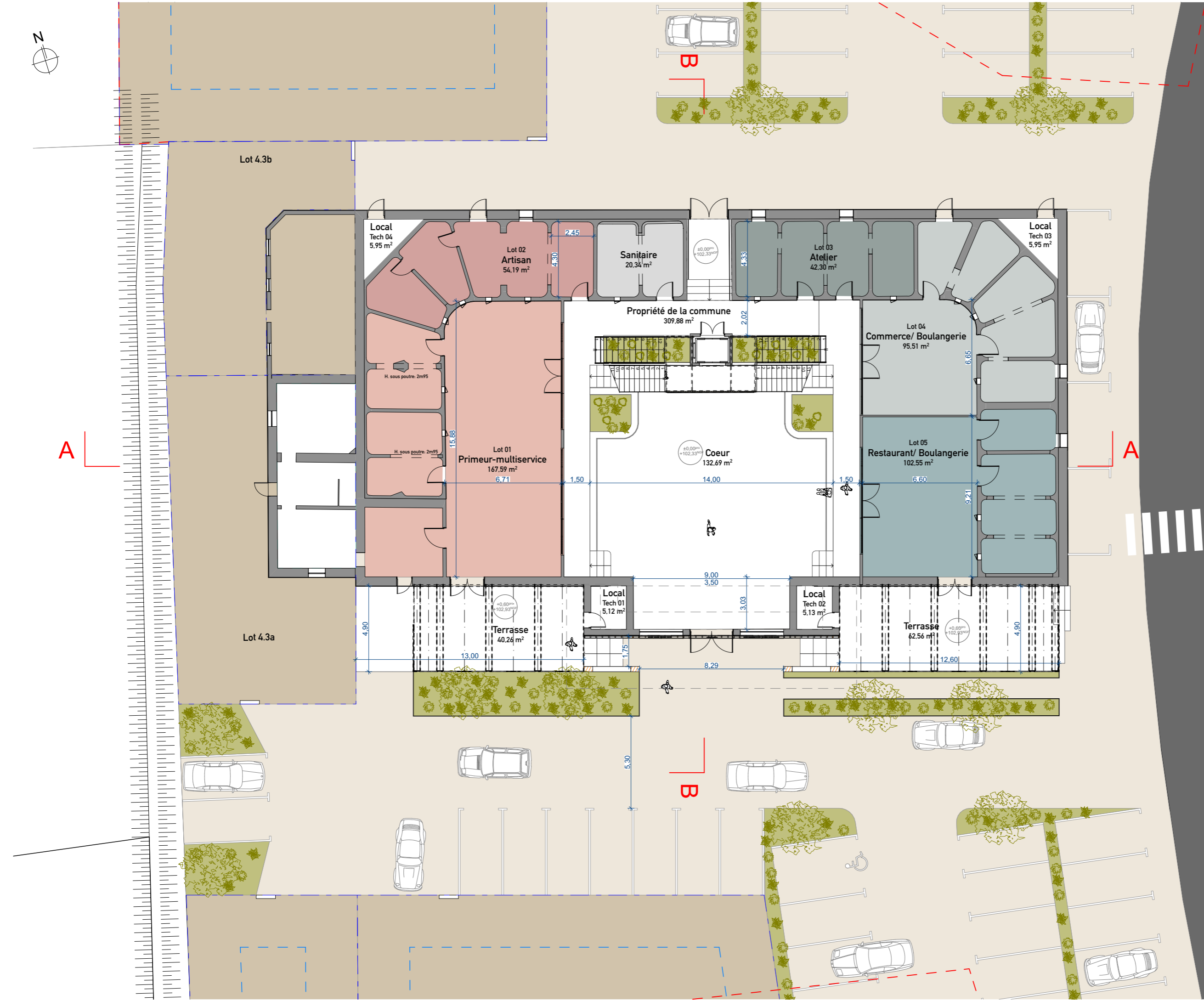
Reconversion Cave  
 30250 Combas

29/05/2024

Echelle :  
 1:200

Plan RDC

02



Lot 4.3b

Lot 4.3a

Local  
 Tech 04  
 5,95 m<sup>2</sup>

Lot 02  
 Artisan  
 54,19 m<sup>2</sup>

Sanitaire  
 20,34 m<sup>2</sup>

Lot 03  
 Atelier  
 42,30 m<sup>2</sup>

Local  
 Tech 03  
 5,95 m<sup>2</sup>

Propriété de la commune  
 309,88 m<sup>2</sup>

Lot 04  
 Commerce/ Boulangerie  
 95,51 m<sup>2</sup>

Lot 01  
 Primeur-multiservice  
 167,59 m<sup>2</sup>

Coeur  
 132,69 m<sup>2</sup>

Lot 05  
 Restaurant/ Boulangerie  
 102,55 m<sup>2</sup>

Local  
 Tech 01  
 5,12 m<sup>2</sup>

Terrasse  
 40,24 m<sup>2</sup>

Local  
 Tech 02  
 5,13 m<sup>2</sup>

Terrasse  
 62,56 m<sup>2</sup>



Lot 4.3b

Lot 4.3a

1271

Limite parcellaire

A

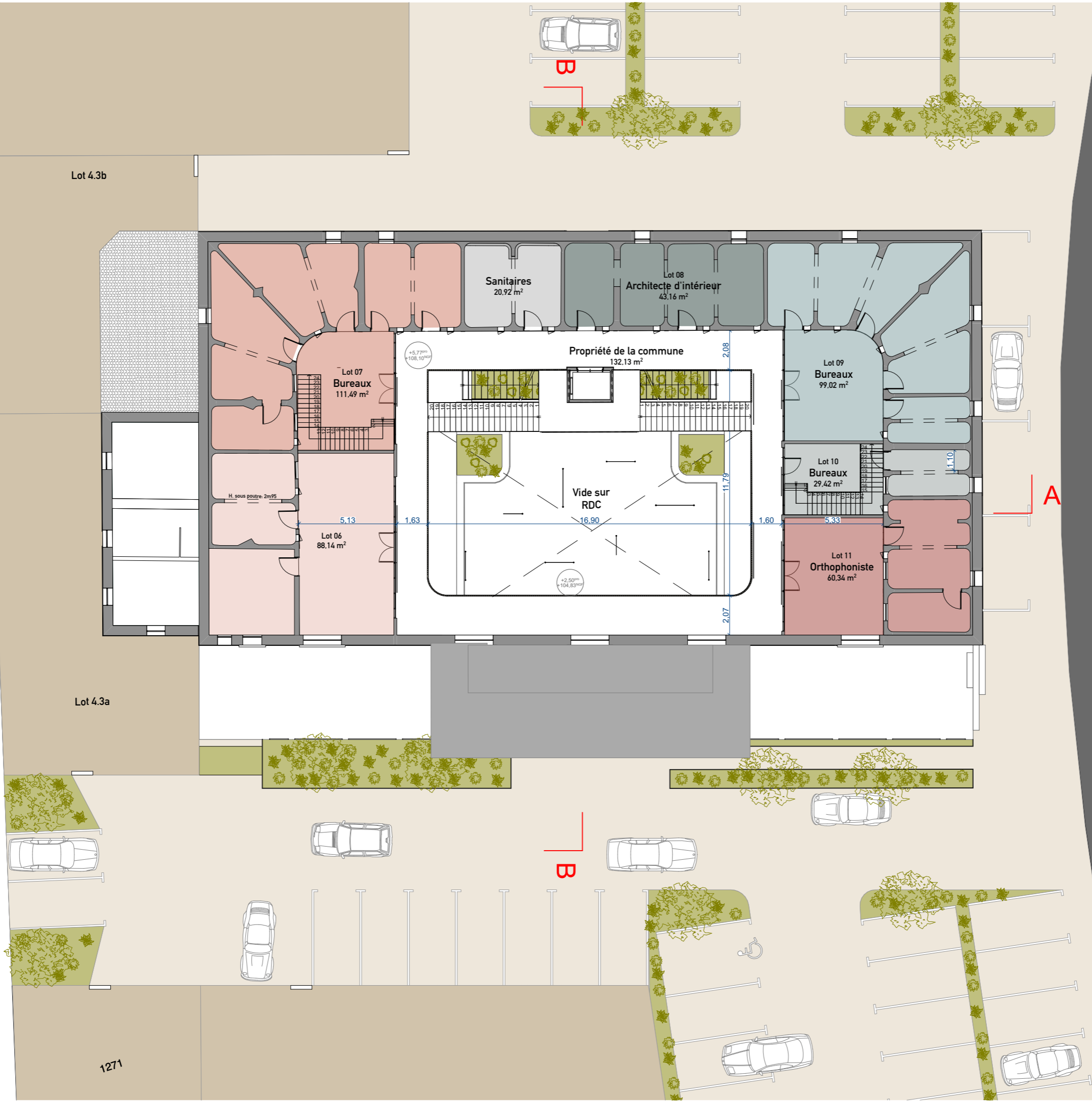
B

B

A

Limite parcellaire

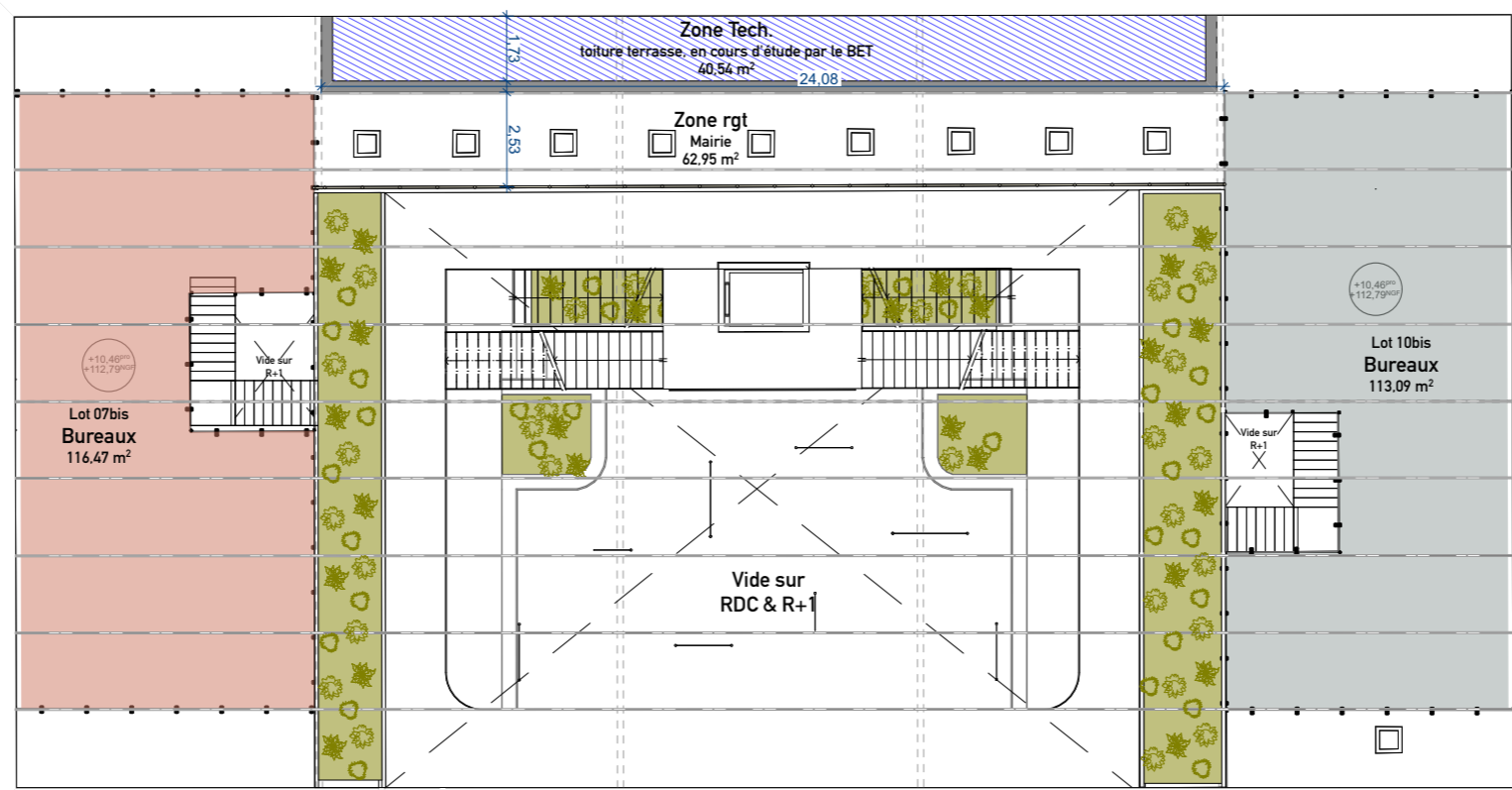
Rue du Temple





Lot 4.3b

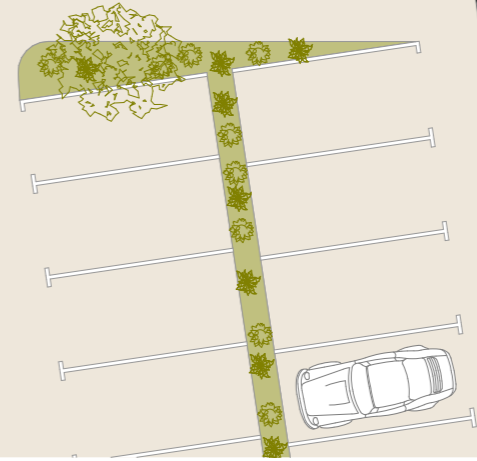
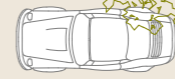
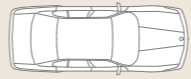
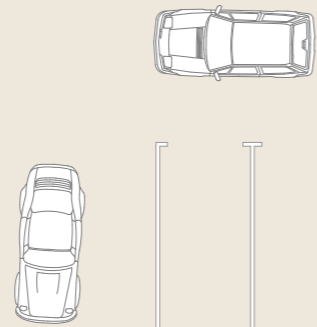
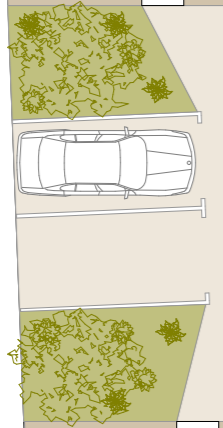
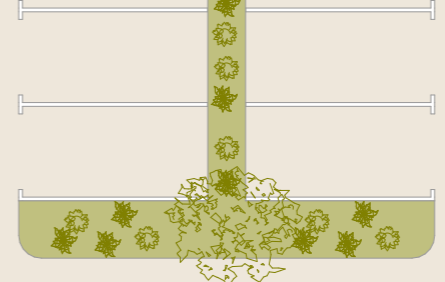
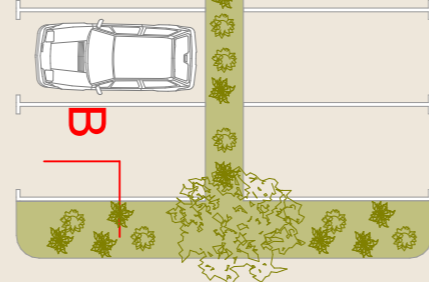
Lot 4.3a



A

A

B





**ATELIER DALBY  
ARCHITECTES**  
15, Rue de la Poissade  
30660 Gallargues le Montueux  
Tél. : 09 51 16 92 86  
Inscription à l'Ordre des Architectes  
N° national : S 17 800 - N° régional : S 01 814  
siret : 814 027 694 000 11

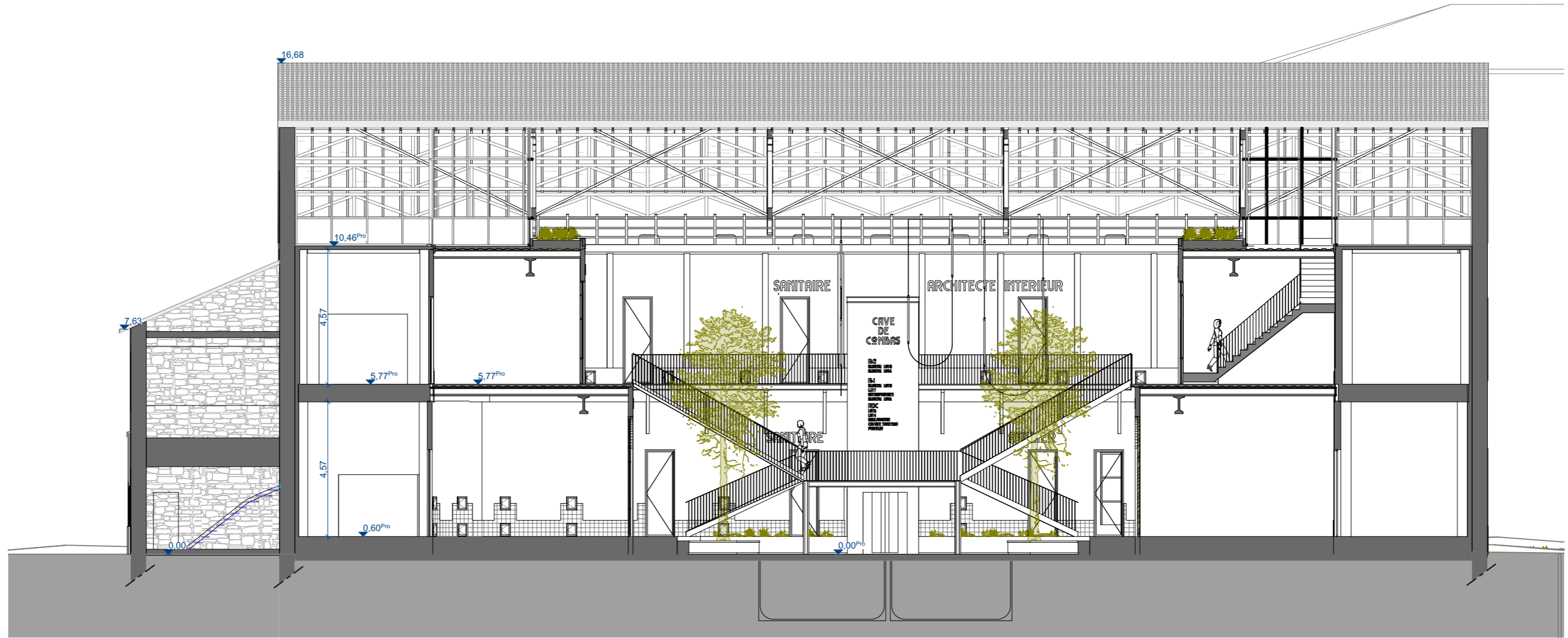
Reconversion Cave  
30250 Combas

29/05/2024

Echelle :  
1:150

Coupe A

05





**ATELIER DALBY  
ARCHITECTES**  
15, Rue de la Poissade  
30660 Gallargues le Montueux  
Tél. : 09 51 16 92 86  
Inscription à l'Ordre des Architectes  
N° national : S 17 800 N° régional : S 01 814  
siret : 814 027 694 000 11



Reconversion Cave  
30250 Combas

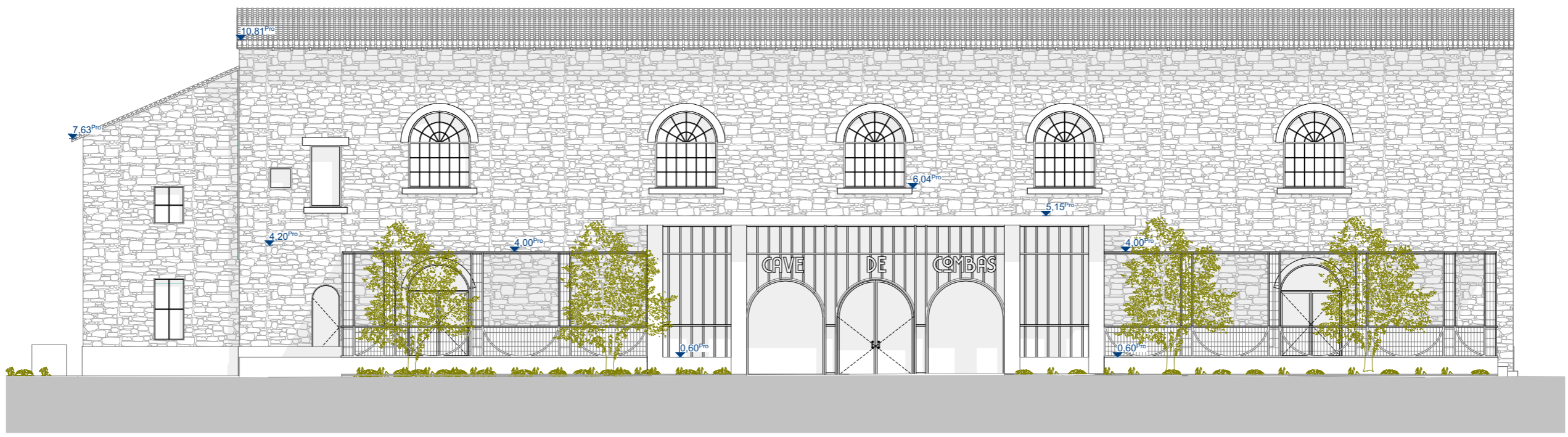
29/05/2024

Echelle :  
1:150

Coupe B



**ATELIER DALBY  
ARCHITECTES**  
15, Rue de la Poissade  
30660 Gallargues le Montueux  
Tél. : 09 51 16 92 86  
Inscription à l'Ordre des Architectes  
N° national : S 17 800 N° régional : S 01 814  
siret : 814 027 694 000 11





**SURFACE DE PLANCHER hors surface mairie**

Lot 01	Primeur-multiservice	167,59
Lot 02	Artisan	54,19
Lot 03	Atelier	42,30
Lot 04	Commerce/ Boulangerie	95,51
Lot 05	Restaurant/ Boulangerie	102,55
Lot 06	Bureaux	88,14
Lot 07	Bureaux	111,49
Lot 07bis	Bureaux	116,47
Lot 08	Architecte d'intérieur	43,16
Lot 09	Bureaux	99,02
Lot 10	Bureaux	29,42
Lot 10bis	Bureaux	113,09
Lot 11	Orthophoniste	60,34
		<b>1 123,27 m<sup>2</sup></b>

**Surface mairie**

	Propriété de la commune	132,13
	Propriété de la commune	309,88
	Sanitaire	20,34
	Sanitaires	20,92
Mairie	Zone rgt	62,95
Tech 01	Local	5,12
Tech 02	Local	5,13
Tech 03	Local	5,95
Tech 04	Local	5,95
		<b>568,37 m<sup>2</sup></b>









